

О Т Ч Е Т №ЮК-20/133

об оценке 1 (одной) обыкновенной именной акции в составе 100% пакета акций
АО «Автобытсервис» (ИНН: 7716079195)

Место нахождения (юридический адрес) предприятия:
РФ, г. Москва, ул. Красная Сосна, д. 24 стр. 1, этаж 3 ком 336

Дата оценки – 30 сентября 2020 года

Дата составления отчета – 10 ноября 2020 года

Заказчик: АО «Автобытсервис»

Исполнитель: ООО «Южная оценочная компания «Эксперт»

г. Краснодар 2020 год

11. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

Учитывая, что Оценщиком при оценке был использован только затратный подход, согласование результатов не требуется.

Оценка производится для осуществления выкупа ценных бумаг Общества по требованию лица, в соответствии с нормами главы XI.1, в том числе ст. 84.8 ФЗ «Об АО».

Объектом оценки выступает - 1 (одна) обыкновенная именная акция в составе 100% пакета акций АО «Автобытсервис».

Расчет итоговой стоимости объекта оценки приведен ниже.

Таблица 44. Итоговая величина стоимости

Наименование подходов к оценке	Рыночная стоимость 100% акций, руб.	Количество акций, шт.	Рыночная стоимость 1 (одна) обыкновенной именной акции в составе 100% пакета акций АО «Автобытсервис»	Весовой коэффициент в итоговой стоимости, %	Доля результата подхода в рыночной стоимости объекта оценки, руб. (округленно)
Затратный подход	752 072 000	12 500 000	60,17	100	60,17
Рыночная стоимость 1 (одна) обыкновенной именной акции в составе 100% пакета акций АО «Автобытсервис»					60,17

Примечание: Сделки с долями (акциями) в уставном капитале не являются объектом налогообложения НДС (Обоснование НК РФ, часть II, глава 21 (Налог на добавленную стоимость), ст. 146), итоговые результаты оценки представлены без учета НДС.

В результате проведенного анализа на основе принятой методологии, а также с учетом допущений, изложенных в настоящем Отчете об оценке, рыночная стоимость:

- 1 (одной) обыкновенной именной акции в составе 100% пакета акций АО «Автобытсервис» (ИНН:7716079195), номинальной стоимостью 0,04 руб., номер государственной регистрации выпуска акций: 1-01-16469-А на дату оценки составляет:

(60,17) Шестьдесят рублей семнадцать копеек

12. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

Оценщик не несет ответственность за достоверность исходной информации, предоставленной Заказчиком. Оценщик исходит из того, что предоставленная Заказчиком информация является правдивой и точной.

Все участники составления отчета имеют профессиональное образование в области оценки нематериальных активов, машин, оборудования, объектов недвижимости, предприятия (бизнеса) соответствующее профессиональным критериям по должности «оценщик», утвержденным Постановлением министерства труда и социального развития РФ от 21.08.1998 №37.

Таблица 45.

Фамилия, имя, отчество	Документы о квалификации
Пиценко Сергей Александрович	Диплом о профессиональной переподготовке по программе «Оценка предприятия (бизнеса)» 232402947339, дата выдачи 26.11.2015 г. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» №006076-2 от 16 марта 2018 г.; Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка недвижимости» №006075-1 от 16 марта 2018 г. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка бизнеса» №014158-3 от 27 июля 2018 г.

Директор
ООО «Южная оценочная компания «Эксперт»



М.М. Солонникова

Оценщик I категории, руководитель
отдела оценки имущества и бизнеса
ООО «Южная оценочная компания «Эксперт»

С. А. Пиценко